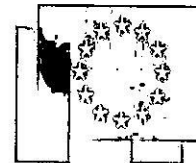




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA
ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE. 167,
Tel/Fax: 0245-241840



E-mail: primarie@primariacrevedia.ro/Web: www.primariacrevedia.ro

Nr. 53 din 03.10.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 03.10.2024 privind oferta de vânzare nr. 25 din 29.07.2024 a domnilor VOICU FLORIN, VOICU VOICU CORNEL, VOICU DANUT SI VOICU RODICA

Noi, Petre Florin - Primarul comunei Crevedia, Virginia Olimpia Stancu - Secretarul general al comunei Crevedia și Ionica Ionica - referent Compartiment registrul agricol:

În temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proces-verbal s-au constatat următoarele:

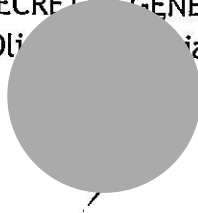
- Până la data de 03.10.2024 nu a fost înaintată către UAT comuna Crevedia nici o comunicare de acceptare a ofertei nr. 22/29.07.2024 a domnilor VOICU FLORIN, VOICU VOICU CORNEL, VOICU DANUT SI VOICU RODICA, pentru suprafața de 4249 mp, situat în T. 50, P. 309/5/16, nr. carte funciară 89215, categorie de folosință arabil extravilan, din partea titularilor dreptului de preemțiune, în termenul legal de 45 de zile lucrătoare.
- În conformitate cu art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 04.10.2024, în termen de 30 de zile calendaristice, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, au posibilitatea de a depune la Primăria comunei Crevedia un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare a terenului.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primariacrevedia.ro, în data de 03.10.2024

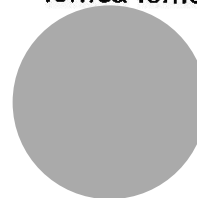
PRIMAR,
Florin Petre



SECRETAR GENERAL,
Jr. Olimpia Stancu

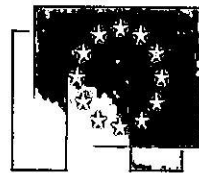


REFERENT,
Ionica Ionica





ROMÂNIA
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI CRĂVEDIA
Tel/Fax: 0245-241840
Email: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro



Nr. 11816 /29.07.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi : 29.07.2024

Ref. Ofertă vânzare nr. 25/29.07.2024

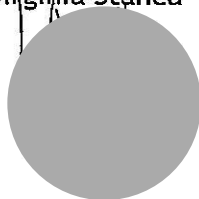
În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 și a anexei 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii nr.25/29.07.2024 și a ofertei de vânzare nr. 25/29.07.2024 privind pe vânzătorii Voicu Florin, Voicu Rodica, Voicu Cornel, Voicu Danut, pentru vânzarea suprafeței de teren de 20.000 mp(din acte), 4.249 mp(masurata), nr. cadastral 89215, nr. carte funciară 89215, situat în comuna Crevedia, categorie de folosință arabil, am afișat la sediul Primăriei Crevedia (AVIZIER și pe site-ul www.primariacrevedia.ro secțiunea vânzare terenextravilan, următoarele documente:

1. Oferta nr. 25/29.07.2024
2. Lista preemptorilor (anexa 1C) nr. 26/29.07.2024.

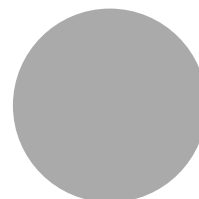
Primar,
Florin Petre



Secretar General,
Olimpia Virginia Stancu



Referent,
Ionica Ionica



LISTA

preemptorilor în vederea exercitări dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență Nr. 26 din 29.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Crevedia	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 25 din 29.07.2024 depuse de Voicu Florin, Voicu Rodica, Voicu Cornel, Voicu Danut în calitate de vânzători, pentru suprafata de 20.000 mp(din acte), 4.249 mp(masurata) , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

FLORIN PETRE



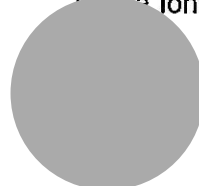
SECRETAR GENERAL,

JR. OLIMPIA TANCU



REFERENT,

Ionica Ionica



112 25/29.07.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Voicu Florin....., CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Voicu Rodica....., CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Voicu Cornel....., CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Voicu Dorin....., CNP
....., având adresa de comunicare în: localitatea
....., str. nr., bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., e-mail, tel.

Vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4249 mp. (ha),
reprezentând cota parte, la prețul de (*) 63 352,59 (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	București	4249 (măsurat)		89215	89215	fr	309/5/ 16	arabil	—
Verificat primărie ⁴⁾	<	<	<	<	<	<	<	<	<

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

<p>Vânzător/împuternicit, <i>Voicu Florin</i> (numele și prenumele în clar) S </p>
--

Data *28.07.2014*

Vânzător/Împuternicit,
Voi eu Rodica
.....
(numele și prenumele în clar)
.....
(semnătura)
.....
L.S.

Data *28.08.2024*

Vânzător/Împuternicit,
Voi eu Cornelia
.....
(numele și prenumele în clar)
.....
(semnătura)
.....

Data *28.08.2024*

Vânzător/Împuternicit,
Voi eu Dorina
.....
(numele și prenumele în clar)
.....
(semnătura)
.....

Data *28.08.2024*

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.